

**COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 2258/2023
CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM/ICESP RS 1911/2023**

CNPJ Nº 56.577.059/0006-06

CIRCULAR Nº 02

DUVIDAS TÉCNICAS

São Paulo, 06 de junho de 2023.

Prezados segue para ciência, **Circular 02**, referente a contratação de empresa especializada para a **EXECUÇÃO DE REFORMA CIVIL PARA IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE SERVIÇO DO TMO E DE LEITOS DE HEMATOLOGIA** - ICESP (Instituto do Câncer do Estado de São Paulo), situado à Av. Dr. Arnaldo, nº 251, Cerqueira César – São Paulo/SP.

Seguem abaixo respostas de dúvidas técnicas, com respostas em **vermelho:**

1 - Em que área poderemos deixar as caçambas? O espaço permite até quantas unidades?

R: As caçambas ficam estacionadas no 3º subsolo do prédio ICESP (entrada de mercadorias e materiais). No período de obras o máximo de caçambas permitidas no espaço são 02 (duas) para o hospital todo, pois a área física é limitada. Em caso de mais de uma obra no hospital as empresas contratadas deverão fazer acordos entre si para utilização em conjunto e revesamento no descarte de resíduos e troca dos elementos.

2 - Não encontramos em projeto as áreas onde existem o "forro gelado" a ser removido, conforme mencionado na vistoria. Solicitamos o envio de projeto com a delimitação da área pertinente a esse item, ou o envio de mais informações sobre ele.

R: Segue anexo as plantas 22PV_IDA-AR-AN-164-02.dwg; DET_FORRO GELADO_IDA-AR-AN-016-2.dwg; DET_FORRO GELADO_IDA-AR-AN-019-0.dwg para consulta.

3 - Solicitamos o envio do projeto do pavimento inferior, para levantamento de interferências pontuais para a execução do sistema de esgoto da obra.

R: Segue anexo a planta 21PV para consulta.

4 - Solicitamos o envio do modelo e fabricante do Correio Pneumático existente

R: Fabricante AEROCOM. Segue anexo a planta 22º Pav - AEROCOM.dwg para consulta.

5 - Solicitamos o envio do detalhe da Régua de Gases Medicinais com seus respectivos pontos de gás, elétrica e sistemas a serem instalados, pois o modelo presente no Memorial de Arquitetura está diferente do detalhe padrão que consta no arquivo DE -PE-HID-0007-22PAV-OS-047-R02, onde no detalhe do memorial a régua está na horizontal, e no projeto na vertical.

R: O Detalhe da régua vertical está na planta PE-ARQ-DET-3-MAR.pdf e PE-ARQ-DET-R07.dwg. Temos 02 tipo de régua (aérea e de parede embutida e marcenaria). Ambos os detalhes estão na planta DE -PE-HID-0007-22PAV-OS-047-R02.dwg.

6 - Deverá ser considerado faturamento direto? Caso afirmativo, qual valor ou percentual mínimo?

R: Não está autorizado faturamento direto e sim 100% pela empresa contratada.

7 - Conforme falado em visita, podemos considerar que nossos colaboradores poderão utilizar o refeitório do hospital para suas refeições, correto?

R: Sim, poderão utilizar o refeitório localizado no 1º subsolo, próximo aos vestiários, em horários de menor fluxo dos colaboradores do hospital (a ser definido no início das atividades).

8 - Referente a apresentação do CAT, informamos que já estamos em tratativa para emissão do documento junto ao CREA, porém, já fomos informados que isso leva, no mínimo 50 dias. Há grande chance de não conseguirmos a emissão desse documento até a data da entrega da proposta. Sendo assim, seria possível, por ora, apresentarmos um documento, junto a algum hospital e instaladora, comprovando que executamos obra TMO, abrangendo a particularidade do item 5.1.2 do edital?

R: É aceitável mediante a entrega do comprovante do protocolo de entrada para emissão da CAT junto ao CREA, e o envio do mesmo documento do atestado de capacidade técnica que irá compor o processo.

9 - Não identificamos nos projetos escopo para It Médico. Deixaremos excluído de nossa proposta.

R: Não se aplica.

10 - Não identificamos nos projetos escopo de sistema de filtragem da água. Deixaremos excluído de nossa proposta.

R: Não se aplica.

11 - Referente às bancadas em superfície sólida, podemos considerar marca similar ao Corian, mantendo o padrão de qualidade?

R: Sim, desde que o produto similar atenda as expectativas no quesito qualidade, resistência, aspecto, cores e preço. Amostras (protótipos) do material deverão passar por avaliação e aprovação da Engenharia e Arquitetura antes da produção das peças.

12 - Referente às luminárias, podemos considerar marcas similares, mantendo o padrão de qualidade?

R: Poderão ser substituídas por luminárias equivalentes, desde que se mantenham as características estéticas e técnicas e atendam a iluminância preconizadas nas normas ABNT NBR 5417/ ABNT 8995-1 / NR17. Para aprovação de modelos similares/equivalentes, deverá ser apresentado protótipo da peça para avaliação da equipe de arquitetura e obras do ICESP antes da aquisição (PE_ARQ_MEMO_TMO_ICESP_R05).

13 - Referente às portas de pvc Airo, podemos considerar marcas similares, mantendo o padrão de qualidade?

R: Considerar as referências consideradas no projeto executivo e memorial descritivo (PE_ARQ_MEMO_TMO_ICESP_R05).

14 - Devemos considerar em nosso escopo o remanejamento da estação do correio pneumático?

R: Sim, considerar o custo com empresa especializada/autorizada pelo fabricante para não prejudicar o sistema existente com peças de má qualidade, materiais incompatíveis e mão de obra sem expertise, ocasionando quebras e falhas.

15 - No memorial de ar condicionado, pede a interligação de todos os equipamentos ao sistema de automação predial. Qual é a marca/especificação atual de automação?

R: Honeywell (WEBS-NIÁGARA 4). Maiores informações estão descritas no Memorial Descritivo MD-PE-SIS-MEM-001-OS-47-R02.

16 - Conforme falado em visita técnica, para controle de acesso e cftv, devemos considerar somente a infraestrutura seca. Demais sistemas eletrônicos (cabearamento estruturado, sonorização, sdai, tv, chamada de enfermagem e automação predial), considerar escopo completo, correto?

R: Sim, correto.

17 - Para o item de chamada de enfermagem, podemos considerar outro fornecedor além da Multitone?

R: Considerar a especificação considerada no projeto e memorial descritivo (DE-PE-SIS-MEM-001-OS-47-R02).

18 - Para o item de automação predial e sdai, podemos considerar outro fornecedor além da UTS?

R: Sim, desde que atendam ao sistema existente do hospital, respeitando as considerações do projeto executivo e memorial descritivo.

19 - Para o item de gases medicinais, podemos considerar outro fornecedor além da Oxichama?

R: Considerar as referências consideradas no projeto executivo e memorial descritivo (MD-PE-HID-001-22PAV-OS-047-R01).

19 - Para os equipamentos de ar condicionado (fancoils), podemos consultar outras fabricantes além das mencionadas, conforme está no memorial, correto?

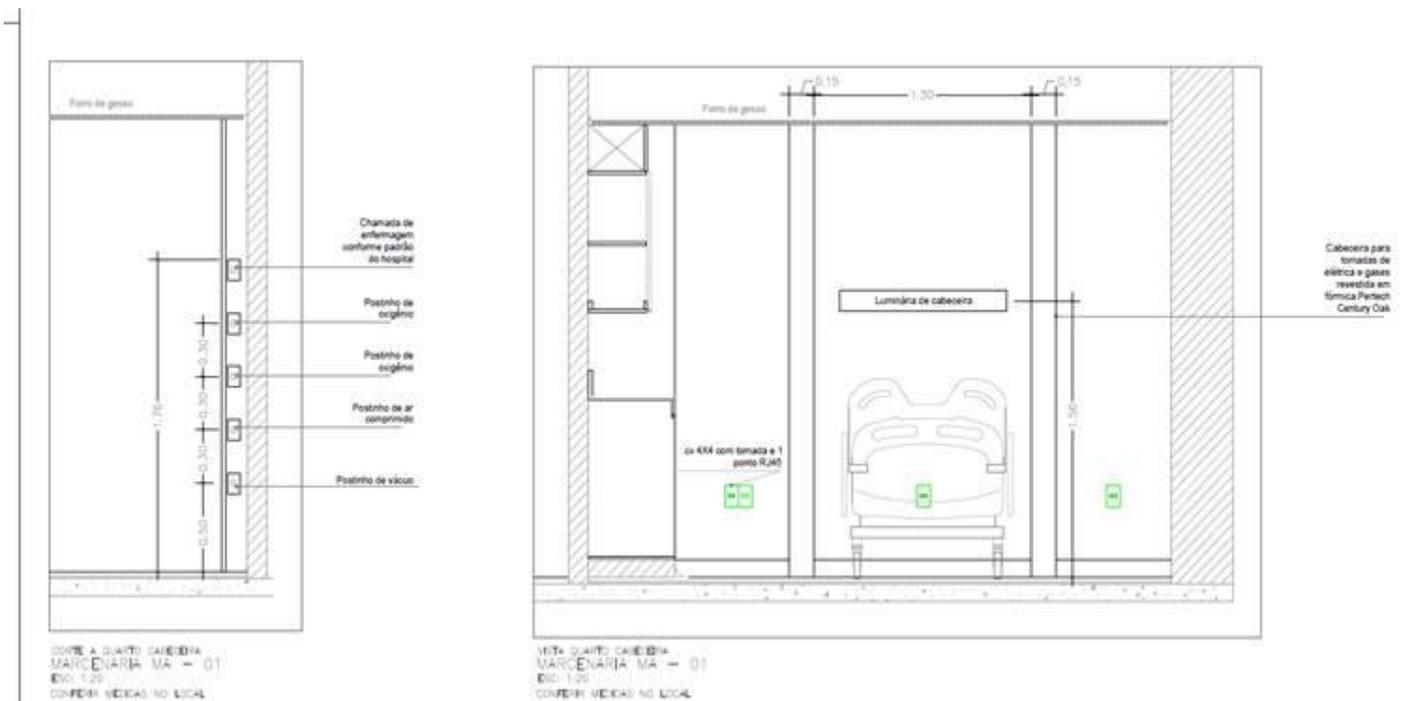
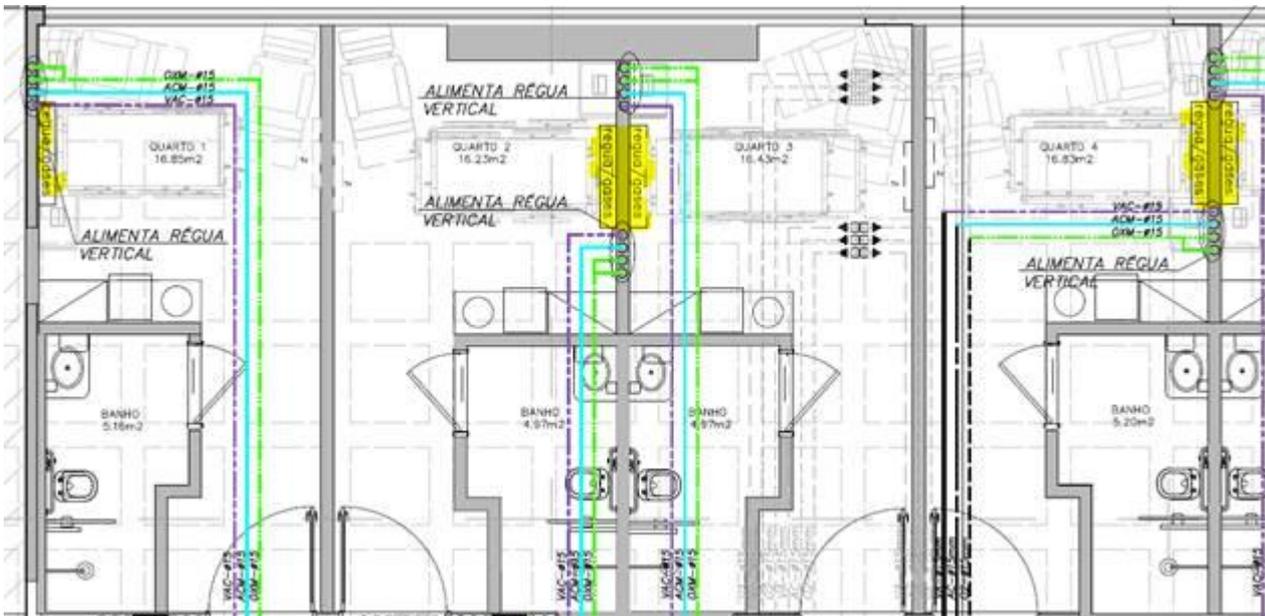
R: Considerar as referências consideradas no projeto executivo e memorial descritivo (MD-PE-CLI-001-OS-47-R03).

20 - Ainda sobre o forro gelado, para orçarmos de forma mais assertiva possível, poderiam nos informar a quantidade aproximada de placas a serem removidas e reaproveitadas? Poderiam nos enviar o as built de ar condicionado onde indica esse item?

R: Forro gelado: Segue anexo os projetos que o hospital tem disponível para consulta, lembrando que não se trata de um as-built recente.

21 - Referente às régua de gases, no projeto está indicando régua de gases na cabeceira, e ao lado régua vertical... estamos entendendo que haverá somente as régua verticais embutidas na cabeceira, e as únicas régua "horizontais" são as suspensas que ficam nas janelas dos quartos.

R: Régua de gases: Sim, trabalharemos com a opção vertical em cabeceiras de alvenaria e com o modelo aéreo onde houver caixilhos.



22 - Ao verificar o projeto de forros, notamos que o forro modular em fibra mineral possui apenas a dimensão de 625x625mm na legenda

No entanto a planilha cita as dimensões de 625x625mm e de 625x1250mm nos itens 8.2 e 8.3.

R: Nos corredores das áreas da Hemato utilizaremos placas retangulares 625x1250mm. Nas áreas de TMO e Apoio utilizaremos placas quadradas de 625x625mm. Especificações constam no Memorial Descritivo PE_ARQ_MEMO_TMO_ICESP_R05.

23- Precisamos de uma orientação por parte dos senhores e caso os senhores possuam um projeto de forros atualizado, favor nos enviar.

R: A planta PE-ARQ-FOR-R05 está correta, ficou faltando apenas na legenda a placa retangular.